

Wartość kosztorysowa	0,00
Słownie: Pln	

PRZEDMIAR
Termomodernizacja

Obiekt	Budynek miwieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót	Roboty ogólnobudowlane
Lokalizacja	Karnice
Zamawiający	Wspólnota mieszkaniowa Karnice 16
Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa Karnice 16

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I Cokół Budynku		
1		Umycie ścian. 29,9*1,68+11,18*1,67+11,18*1,47+29,9*1,58	m2	132,579
		razem	m2	132,579
2		wykucie okien piwnicznych – wymiary w świetle ościeży 500x600	szt	24
3		wykucie drzwi drewnianych wejściowych do klatki schodowej 0,98 x 2,05	szt	2
4		poszerzenie otworu drzwiowego wejściowego do klatki schodowej 0,47x 2,0	szt	2
5		montaż nowych drzwi wejściowych do budynku 1500 x2050 z parametrami z audytu	szt	2
6		wstawienie okien w otwory w piwnicy 500x600	szt	24
7		wykonanie parapetów w okienkach piwnicznych z kształtek ceramicznych 0,6 * 0,23 * 24	m2	3,312
		razem	m2	3,312
8		doprowadzenie wymiarów okiennych piwnic do prawidłowych wymiarów 500 x 600	szt	24
9		obróbka ościeży piwnic	szt	24
10		gruntowanie ścian gruntem szczepnym.	m2	132,58
11		ułożenie styropianu na cokole nie wchłaniającego wodę – twardy gr. 10 cm współczynnika przewodzenia ciepła max. 0,031 W/mK.	m2	132,58
12		kołkowanie styropianu min. 9 szt. m2 o dł. 20 cm 132,58*9	szt	1 193,22
		razem	szt	1 193,22
13		ułożenie podwójnej siatki na klej	m2	132,58
14		wykonanie ościeży okien i drzwi. (0,5*2*0,20+0,6*0,20)*24	m2	7,68
		razem	m2	7,68
15		montaż narożników stalowych (0,5*2+0,60)*24+(2,05*4+1,56*2)+1,54*4+1,04*4	m	60,04
		razem	m	60,04
16		gruntowanie powierzchni ścian.	m2	132,58
17		położenie żywicy na ścianach i ościeżach	m2	132,58
		II Ściany budynku powyżej cokołu.		
18		zabezpieczenie otworów okiennych folią 1,12*1,41*4+1,35*1,40*3+1,38*1,66*3+1,39*1,36*9+1,03*1,13*6+1,41*1,38*6+1,35*1,37*18+0,86*1,37*12+0,78*2,15*12	m2	122,084
		razem	m2	122,084
19		Ustawienie rusztowania rawowego wokół budynku 30,09*10,5+30,09*10,5+11,38*10,5+11,38*10,5	m2	870,87
		razem	m2	870,87
20		umycie ścian . ściany 30,09*9,22+30,09*9,22+11,38*9,44+11,38*9,44 minus otwory okienne -(1,12*1,41*4+1,35*1,40*3+1,38*1,66*3+1,39*1,36*9+1,03*1,13*6+1,41*1,38*6+1,35*1,37*18+0,86*1,37*12+0,78*2,15*12) ościeża (1,12*2+1,41)*0,22*4+(1,35*2+1,40)*0,24*3+(1,38*2+1,66)*0,26*3+(1,39*2+1,36)*0,23*9+(1,03*2+1,13)*0,23*6+(1,41*2+1,38)*0,33*6+(1,35*2+1,37)*0,23*18+(1,64+1,37+0,77+2,15)*0,26*12	m2	769,714
			m2	-122,084
			m2	66,251
		razem	m2	713,881

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21		wykonanie gruntowania ścian gruntem szczepnym	m2	713,881
22		demontaż parapetów okiennych		
		0,37*0,85*12+0,37*1,45*18+0,37*0,89*12+1,48*0,37*3+0,37*1,75*6+1,45*0,37*9+0,37*1,08*6+1,45*0,41*6	m2	33,704
		razem	m2	33,704
23		Wykucie okien na klatce schodowej o wymiarach 115 x 145	szt	4
24		obsadzenie nowych okien na klatce schodowej z PCV trzy szybowych	szt	4
25		obcięcie gzymsu betonowego		
		30,09*2	m	60,18
		razem	m	60,18
26		demontaż czyszczaków żeliwnych.	szt	4
27		odkopianie rur żeliwnych w celu odsunięcia od ściany o minimum 12 cm w celu ułożenia syropianu	szt	4
28		listwa startowa o szerokości 20 cm		
		30,3+30,3+11,38+11,38	m	83,36
		razem	m	83,36
29		ocieplenie ścian i ościeży styropianem gr. 10 cm. współczynnika przewodzenia ciepła max. 0,031 W/mK.		
		Ściany 30,30*9,22+30,30*9,22+11,38*9,50+11,38*9,50	m2	774,952
		Ościeża	m2	124,811
		(1,12*2+1,41)*0,44*4+(1,35*2+1,40)*0,46*3+(1,38*2+1,66)*0,48*3+(1,39*2+1,36)*0,45*9+(1,03*2+1,13)*0,45*6+(1,41*2+1,38)*0,55*6+(1,35*2+1,37)*0,45*18+(1,64+1,37+0,77+2,15)*0,48*12	m2	-122,084
		minus otwory		
		-(1,12*1,41*4+1,35*1,40*3+1,38*1,66*3+1,39*1,36*9+1,03*1,13*6+1,41*1,38*6+1,35*1,37*18+0,86*1,37*12+0,78*2,15*12)		
		razem	m2	777,679
30		kołkowanie styropianu min. 9 szt. m2 o dł. 30 cm		
		748,399*9	szt	6 735,591
		razem	szt	6 735,591
31		montaż narożników stalowych.		
		(1,12*2+1,41)*4+(1,35*2+1,40)*3+(1,38*2+1,66)*3+(1,39*2+1,36)*9+(1,03*2+1,13)*6+(1,41*2+1,38)*6+(1,35*2+1,37)*18+(1,64+1,37+0,77+2,15)*12+9,22*4	m	303,06
		razem	m	303,06
32		ułożenie siatki na klej	m2	748,399
33		gruntowanie ścian	m2	748,399
34		montaż nowych parapetów okiennych		
		0,48*0,85*12+0,48*1,45*18+0,48*0,89*12+1,48*0,48*3+0,48*1,75*6+1,45*0,48*9+0,48*1,08*6+1,45*0,52*6	m2	43,62
		razem	m2	43,62
35		wykonanie tynku 3 mm, odporny na grzyby kolorystykę należy ustalić z inwestorem	m2	652,87
36		Ościeża wykonać na gładko		
		(1,12*2+1,41)*0,44*4+(1,35*2+1,40)*0,46*3+(1,38*2+1,66)*0,48*3+(1,39*2+1,36)*0,45*9+(1,03*2+1,13)*0,45*6+(1,41*2+1,38)*0,55*6+(1,35*2+1,37)*0,45*18+(1,64+1,37+0,77+2,15)*0,48*12	m2	124,811
		razem	m2	124,811
37		montaż czyszczaków	szt	4
38		montaż rury spustowej 120 z blachy cynkowej 0,55 mm		
		10,56*4	m	42,24
		razem	m	42,24
		III Dach		
39		rozbiórka ścian wyłazu z cegły		
		(1,05+1,00)*2*0,15*0,12	m3	0,074
		razem	m3	0,074

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40		demontaż rur spustowych Dn 120		
		10,69 * 4	m	42,76
		razem	m	42,76
41		demontaż rynny Dn. 150		
		30,2*2	m	60,4
		razem	m	60,4
42		demontaż obróbek blacharskich		
		0,65*30,2*2	m2	39,26
		razem	m2	39,26
43		wykonanie nowe wylazu z betonu . (1,05+100)x2x0,35x0,12	szt	1
44		montaż klapy wylazowej	szt	1
45		montaż płyty typ. PIR zgodnie z technologią wraz z montażem płyt i obróbek blacharskich piany PIR $\lambda = 0,022$ W/mK - warstwa 14 cm		
		5,8*2*30,3	m2	351,48
		razem	m2	351,48
46		montaż rynny 150 z blachy cynkowej 0,55 mm		
		30,3*2	m	60,6
		razem	m	60,6
47		wykonanie konstrukcji dachowej pod maszt anteny zbiorczej	szt	1
48		przedłużyć rury wywiewek kanalizacyjnych wraz z zabudową	szt	2
		IV Sufity piwnic.		
49		Ułożenie ocieplenia na suficie w piwnicy $\lambda = 0,022$ W/mK - warstwa 8 cm		
		powierzchnia piwnic sufity brutto 29,4*10,56	m2	310,464
		minus ściany grubości 25 cm, -0,25*(10,56*5+23,64)	m2	-19,11
		minus ściany grubości 12 cm,	m2	-10,914
		-0,12*(2,78+2,4+2,6+4,44*2+1,2+1,05+2,75+0,8+1,91+2,74+2,8+1,81+0,83+3,33+2,01*2+1,92+0,83+1,94+0,83+2,58+2,15+0,8+2,56+4,05+0,93+3,08+1,92+2,01+1,13+1,86+2,78+5,03+1,85+4,05+0,4+0,70+2,75+1,92+0,93+2,05)		
		Kominy -(0,38*1,65+0,38*1,65+1,8*0,38*2+2,27*0,38+1,57*0,38)	m2	-4,081
		wejścia do piwnic -(1,08*3,65*2)	m2	-7,884
		razem	m2	268,475
50		kołkowanie styropianu min. 9 szt. m2 o dł. 20 cm		
		268,295*9	szt	2 414,655
		razem	szt	2 414,655
51		Ułożenie siatki i zaciągnięcie klejem	m2	268,295
52		Gruntowanie sufitów	m2	269,295
53		Malowanie sufitów w piwnicy	m2	269,295
		V Kotłownia		
		<i>W budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Osiedlowej 16 planowana zmian sposobu użytkowania piwnic na kotłownię w przedmiarze podajemy tylko opis obmiary należy wykonać osobiscie w uzgodnieniu z inwestorem</i>		
54		Wykucie istniejących drzwi drewnianych	szt	1
55		Poszerzyć otwór drzwiowy		0
56		Zamontować drzwi nowe stalowe o odporności ogniowej 30 min.		0
57		Wyburzyć istniejące ścianki piwniczne		0
58		skuć istniejącą posadzkę		0
59		przegłębić - wykonać roboty ziemne żeby wykonać podkład, izolację wodną, podkład pod posadzkę		0
60		Wykonać fundament pod piec		0

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
61		wykonac scianki działowe		0
62		Wykonać tynki w pomieszczeniu		0
63		Ułożyć płytki tarakotowe na podkładzie		0
64		Ułożyć glazure na ścianach pom. kotłowni		0
65		Wykonac instalacje elektryczna wraz z rozdzielnią i miejscem na pod licznik elektryczny		0
66		Wykonanie instalacji kanalizacyjnej		0
67		Wykonanie Instalacji wodociągowej		0
68		Montaż komina zewnętrznego		0
69		Montaż kotła na pelet		0
70		Montaż osprzetu kotła zgodnie parametrami produceta		0
71		Montaż zbiornika na ciepłą wodę		0